



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina

prot. n. **101 871** del **04/09/2025**
Allegati: D.A. n.44 del 01.09.2025

- all' **Ufficio Tecnico**
del Comune di MESSINA
Trasmesso via PEC
- agli **Uffici Tecnici**
della Provincia di MESSINA
Trasmesso via PEC
- all' **Ordine provinciale degli Ingegneri**
della Provincia di MESSINA
ordine.messina@ingpec.eu
- all' **Ordine provinciale degli Architetti**
della Provincia di MESSINA
oapp.messina@archiworldpec.it
- all' **Ordine dei Dottori Agricoli e Forestali**
della Provincia di MESSINA
protocollo.odaf.messina@conafpec.it
- al **Collegio dei Geometri**
della Provincia di MESSINA
collegio.messina@geopec.ital
- al **Collegio dei Periti Industriali di MESSINA**
collegiodimessina@pec.cnpi.it
- al **Collegio dei Periti Agrari di MESSINA**
collegio.messina@pec.peritiagrari.it

Oggetto: D.A. n.44 del 01.09.2025 – Direttive per l'attestazione di idoneità strutturale a corredo delle istanze di regolarizzazione prevista dal comma 3 bis dell'art.34 bis del DPR 380/2001 a seguito delle modifiche introdotte dal Decreto Legge 29 maggio 2024 n.69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024 n.105 (D.L. Salva Casa)

Con il D.L. 29 maggio 2024 n.69 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio n.105, meglio noto come D.L. Salva casa, sono state introdotte importanti novità in materia di edilizia ed urbanistica, con l'obiettivo, fra gli altri, di semplificare e rendere più agevoli le procedure per la regolarizzazione di difformità edilizie considerate di minore entità.

L'articolo 34-bis del TU, così come novellato dal D.L. Salva Casa, oltre a prevedere distinti regimi giuridici in relazione alle tolleranze costruttive ed esecutive, introduce, con il comma 3-bis, un

importante novità per le unità immobiliari ubicate nelle zone sismiche, riguardo alla normativa cui fare riferimento ai fini della attestazione di idoneità strutturale delle opere.

Per quanto sopra, si trasmette in allegato, agli Uffici e agli Ordini professionali in indirizzo, il D.A. n.44 del 01.09.2025 emanato dall'Assessore alle Infrastrutture e alla Mobilità avente lo scopo di uniformare le procedure di competenza dei servizi provinciali dell'Ufficio Regionale del Genio Civile riguardo all'attestazione di idoneità strutturale degli interventi a corredo delle istanze di regolarizzazione delle costruzioni ai sensi del Titolo IV, Capo II, del DPR 380/2001.

Si invitano i Collegi e gli Ordini professionali in indirizzo a darne ampia diffusione ai loro iscritti.


Il Dirigente del Servizio
L'ingegnere capo
Santi TROVATO